

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001**

г. Самара

«23» декабря 2025 г.

Вид общее собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Правление ТСН «КП «Лесной».

Дата подведения итогов собрания: «23» декабря 2025 года.

Место и дата проведения очного собрания: 13 декабря 2025 г. с 11ч.00м. до 12 ч.00м. по адресу: г. Самара Кировский район, 9-я просека, Студеный Овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха «Универсиада».

Место проведения заочного собрания: г. Самара, Кировский район, Студеный Овраг, ул. массив Лесной, КП «Лесной».

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «13» декабря 2025 года по «22» декабря 2025 года.

Окончание приема бюллетеней для голосования: 22 декабря 2025 г. до 19-00 часов.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 65 собственников недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 54 294 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 65 членам ТСН «КП «Лесной», составляет 54 294 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании членов ТСН «КП «Лесной» приняли участие собственники, являющиеся членами ТСН или их представители в количестве 40 человек, владеющие 34 212 кв. м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 63 % голосов.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников членов ТСН «КП «Лесной» проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме очно-заочного голосования.
2. Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.
3. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю ТСН «КП «Лесной» Малаховой С.И. за исполнение должностных обязанностей в течение 2025 года в размере 300 000 рублей (без учёта страховых взносов и отчислений) за счёт средств Резервного фонда ТСН.

Решения по вопросам повестки собрания:

Вопрос № 1:

Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания членов ТСН «КП «Лесной», проводимого в форме очно-заочного голосования.

По первому вопросу выступила Председатель правления ТСН Малахова С.И.:

Предложила избрать председателем собрания – Малахову С.И., собственника участка № 8, избрать секретарем собрания – Михно Т.А., собственника участка № 44.

Предложила избрать счетную комиссию в составе:

Тарасовой Н.И., собственника участка № 1,

Сычевой Т.А., собственника участка № 9,

Борисовой Н.А., собственника участка № 14.

Других предложений не последовало.

Голосование по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32 382 голоса (32 382 кв. м, 94,7% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0 голосов (0 кв. м, 0 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1830 голосов (1830 кв. м, 5,3 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Избрать председателем собрания – Малахову С.И., собственник участка № 8,

Избрать секретарем собрания – Михно Т.А., собственник участка № 44.

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Тарасовой Н.И., собственника участка № 1,

Сычевой Т.А., собственника участка № 9,

Борисовой Н.А., собственника участка № 14.

Вопрос № 2:

Определение порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня.

По второму вопросу выступила Председатель правления ТСН Малахова С.И.:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество. Предложила считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

Других предложений не последовало.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33 284 голоса (33 284 кв. м, 97,3% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	928 голосов (928 кв. м, 2,7 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0 голосов (0 кв. м, 0 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Считать долю собственника в праве общей собственности на имущество общего пользования равной отношению площади принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах ТСН КП «Лесной» к общей площади земельных участков, расположенных в границах ТСН КП «Лесной» и на которых расположены все объекты, входящие в состав ТСН КП «Лесной» без учета площадей, относящихся к общему имуществу.

ВОПРОС № 3:

Принятие решения об размере вознаграждения Председателя Правления ТСН Малаховой С.И. за выполнение своих обязанностей в течение 2025 г.

По третьему вопросу выступила Председатель правления ТСН Малахова С.И:

Предложила принять решение по выплате вознаграждения председателю ТСН «КП «Лесной» Малаховой С.И. за исполнение должностных обязанностей в течение 2025 года в размере 300 000 рублей (без учёта страховых взносов и НДФЛ) за счёт средств Резервного фонда ТСН.

Других предложений не последовало.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21 485 голосов (21 485 кв. м, 62,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	10 874 голоса (10 874 кв. м, 31,8 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	1 853 голоса (1 853 кв. м, 5,4 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить решение по выплате вознаграждения председателю ТСН «КП «Лесной» Малаховой С.И. за исполнение должностных обязанностей в течение 2025 года в размере 300 000 рублей (без учёта страховых взносов и отчислений) с финансирование за счёт средств Резервного фонда ТСН.

Счетная комиссия:

Тарасова Н.И. _____

Сычева Т.А. _____

Борисова Н.А. _____

Председатель собрания _____

Малахова С.И.

Секретарь собрания _____

Михно Т.А.



*от подписи отказываюсь
в связи с выявленными
нарушениями
Синьва Т.А. Сид*